

大きな大きな窓と吹き抜けのあるリビング。  
開放感と心地よさあふれる家。



ホームピュア  
南栄町

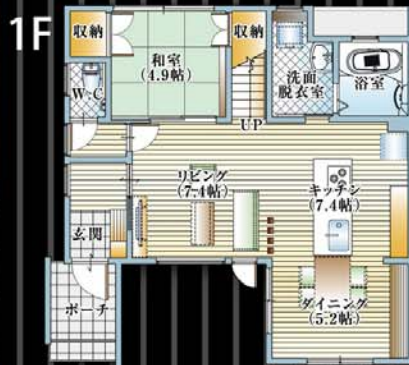
# モデルハウス販売会

子育て世代に人気の  
スタイリッシュでモダンなデザイン

3/10(土)・11(日) 17(土)・18(日) AM10:00~PM5:00  
★雨天でも開催しております。

太陽光発電搭載

明るいろビングを中心としたオープンな空間が心地よい住まい。



南栄町モデルハウス  
販売価格 **2,990** (税込) 万円

- 1階床面積/61.87㎡(18.71坪)
- 2階床面積/55.00㎡(16.63坪)
- 建物面積/116.87㎡(35.35坪)
- 土地面積/166.11㎡(50.25坪)

土地 + 建物 + オール電化(IH+エコキュート) + 太陽光発電  
照明 + 冷暖房 + 外構 + 家具・カーテン

返済例 頭金 0万円 借入2,990万円

月々 **67,748** 円 ボーナス 100,102円

★当社提携銀行ローン(○3年固定○金利1.0%○35年返済)ご利用の場合★金利は審査によって変更になる場合がございます。

●所在地/山形市南栄町二丁目地内●土地面積/166.11㎡(50.25坪)●建物面積/116.87㎡(35.35坪)●販売価格/2,990万円(税込)●建築確認番号/第H23 ASC-00563号●建物完成/平成24年1月完成●交通/南栄町二丁目バス停徒歩2分●取引態様/土地・代電・建物・売主

UNNO HOUSE 山形営業部 ●建設事務所/山形県山形市大野山1-1-1 ●電話/0120-63-5339 ●FAX/0120-63-5339 ●Eメール/unnosale@unnohouse.jp ●HP/http://www.unnohouse.co.jp ●営業時間/平日10:00~18:00

会場 山形市南栄町二丁目(ホームピュア南栄町)



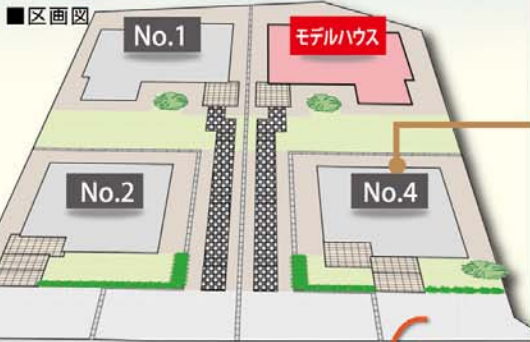
★お泊りを目印にお越しください。  
当日ご都合の悪い方は、0120-63-5339までお電話下さい。  
お客様のご都合の良い時に、ご案内させていただきます。

同時  
開催

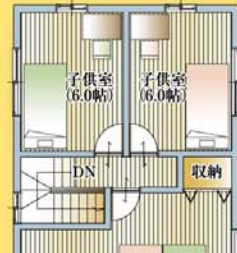
# ホームピュア南栄町 宅地販売会

売地 3 区画

先着順申込み受付



No.4に3LDKの建物を建てた場合



土地	1,165万円
建物	1,085万円
合計	2,250万円(税込)



- 1階床面積43.06㎡(13.02坪)
- 2階床面積44.71㎡(13.52坪)
- 建物面積87.77㎡(26.55坪)
- 土地面積158.79㎡(48.03坪)

返済例	頭金 0万円	借入 2,250万円
月々	<b>63,514円</b>	
ボーナス	0円	

★当社提携銀行ローン(○3年固定○金利1.0%  
○35年返済)ご利用の場合  
★金利は審査によって変更になる場合がございます。

販売価格 **1,165万円**~

キャンペーン対象  
売地 3 区画  
先着順申込み受付

【ホームピュア南栄町 土地物件概要】●所在地/山形市南栄町二丁目●用途地域/準住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●販売区画数/3区画●販売価格/1,165万円~1,190万円●土地面積/157.64㎡(47.68坪)~218.17㎡(65.99坪)●設備/上下水道、東北電力●道路/南6m●交通/南栄町二丁目バス徒歩2分●上下水道負担金/1区画30万円●取引態様/代理・建築条件付

アクセス抜群の好立地。通勤、買い物に便利。  
近隣には商業施設やスーパーが充実。

南栄町2丁目バス停からバスで  
**山形駅まで約5分**

ヤマザワ白山店  
クルマで **約1分**

山形大学  
付属病院  
クルマで **約3分**

南小学校  
徒歩で **約19分**

ジョイ白山店  
クルマで **約1分**

ヨークベニマル  
山形深町店  
クルマで **約1分**

限定 3 棟

## モデルハウスOPEN記念キャンペーン

期間中、ホームピュア南栄町にて  
新築住宅をご成約いただいた方に

太陽光発電システムを  
(最大約3.3kw)

**50万円** (税込) で!!  
ご提供します!

【キャンペーン要項】●対象/一戸建て新築(居住用)●期間/平成24年3月31日まで弊社と工事請負契約をご成約された方●対象システム/約2.5kw~約3.3kw切り替えタイプ※系統連係申請費用は含まれません。建物プラン及び諸条件により別途費用が発生したり、設置できない場合もございます。詳しくは弊社スタッフへお尋ねください。

# ウンノハウス 山形市内 おすすめ土地情報

<p>売地 学区 南沼原小・第十中</p> <p><b>山形市 南館</b></p> <p>アクセス良好商業施設近く</p> <p>販売価格 <b>950万円</b></p> <p>●所在地/山形市南館四丁目955-12●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地目/宅地●販売区画数/1区画●販売価格/950万円●土地面積/197.06㎡(59.81坪)●設備/上下水道、東北電力●道路/県道/公道用道路4m(特分1/4)●交通/富南バス徒歩4分・深町バス徒歩4分●取引態様/代理・建築条件付</p>	<p>売地 学区 第九小・第五中</p> <p><b>山形市 桧町</b></p> <p>第九小まで徒歩8分</p> <p>販売価格 <b>988万円</b>~</p> <p>●所在地/山形市桧町三丁目●用途地域/工業地域(準防火地域)●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●販売区画数/6区画●販売価格/988万円~1,589万円●土地面積/200.73㎡(60.73坪)~276.65㎡(83.68坪)●設備/上下水道、東北電力●道路/東8m・北12m・開発道路6m●交通/山交ハイパー前バス徒歩4分・桧町四丁目バス徒歩4分●上下水道負担金/1区画30万円●開発許可/第680号●取引態様/代理・建築条件付</p>	<p>売地 学区 鈴川小・第四中</p> <p><b>山形市 鈴川町</b></p> <p>鈴川小まで徒歩5分</p> <p>販売価格 <b>1,326万円</b></p> <p>●所在地/山形市鈴川町二丁目●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地目/宅地●販売区画数/1区画●販売価格/1,326万円●土地面積/199.36㎡(60.30坪)●設備/上下水道、東北電力●道路/北西12m●交通/神明神社前バス徒歩5分●上下水道負担金/1区画30万円●取引態様/代理・建築条件付</p>	<p>売地 学区 南小・第六中</p> <p><b>山形市 松見町</b></p> <p>商業施設 病院等が充実した地域</p> <p>販売価格 <b>3,126.6万円</b></p> <p>●所在地/山形市松見町4-2内●用途地域/第二種低層住居専用地域●建ぺい率/60%●容積率/150%●地目/宅地●販売区画数/1区画●販売価格/3,126.6万円●土地面積/344.55㎡(104.22坪)●設備/上下水道、東北電力●道路/プロムン道路/市道東6m・南12m●交通/松見町バス徒歩2分●上下水道負担金/1区画30万円●取引態様/代理・建築条件付</p>	<p>定期借地権付 住宅 学区 南沼原小・第十中</p> <p><b>山形市 高堂</b></p> <p>全区画60坪以上。 子育て世代に安心の立地</p> <p>賃料 <b>1.9万円</b>/月~</p> <p>●所在地/山形市高堂一丁目47番●用途地域/第一種低層住居専用地域●建ぺい率/50%●容積率/100%●地目/宅地●販売区画数/1区画●販売価格/1,250万円●土地面積/207.18㎡(62.67坪)~215.27㎡(65.11坪)●土地賃料/1.9万円/月~2.2万円/月●保証金/185万円~220万円●分譲経費/1区画100万円●上下水道負担金/1区画30万円●設備/山形市上下水道、東北電力●道路/南7.85m、北6m、開発許可道6m●交通/桧の木のバス徒歩4分●取引態様/一戸建て借地権50年●取引態様/代理・建築条件付</p>
--	--	--	---	--

※建築条件付とは、土地売買契約締結後、3ヶ月以内に当社と建築請負契約が成立することを条件として販売致します。この期間内に建築請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり、お買ひ入れた金額は全額無利息でお返し致します。一戸建て定期借地権とは、期間満了時に更地返還。建物の買取請求、契約更新及び改築等による期間延長不可。保証金は期間満了時に全額返還(無利息)。借地の譲渡・転賃不可(但し地主の承諾)。©広告制作日/平成24年3月1日 掲載内容に変動が生じる場合がございます。万一ご成約の場合はご確認ください。